



Maastricht 29 maart 2017

Betreft: zienswijze bestemmingsplan nieuwbouw Campus Hoge Hotelschool Maastricht

Geacht college,

De Buurtraad Limmel wil reageren op het voorontwerp bestemmingsplan voor de bouw van een nieuwe campus van de Hotel Management School Maastricht (hierna HMSM) op eigen terrein.

De Buurtraad Limmel is verheugd over de plannen van de HMSM om de campus te vernieuwen. Door in de campus te investeren kan dit bijzondere instituut zich ook in de toekomst blijven onderscheiden ten opzichte van andere opleidingen in binnen- en buitenland en haar hoogwaardig onderwijsaanbod het bijbehorende cachet blijven geven. De Stichting Buurtraad Limmel kan zich vinden in het aangeboden plan voor een nieuwe campus op het terrein van de HMSM en wil daar graag haar medewerking aan geven voor nu en in de toekomst.

Het plan is door het dagelijks bestuur van de Buurtraad beoordeeld. Dit heeft geresulteerd in een drietal vragen.

1. Onlangs lazen wij in een krantenbericht (zie bijlage 1) dat er geluidsschermen langs het spoor in Limmel geplaatst gaan worden. De geluidsschermen zien wij niet terug in het plan maar zouden wel voor een vermindering van spoorweglawaai kunnen zorgen voor zowel de campusbewoners, gasten van het Teaching Hotel en de buurt. Welke redenen zijn er om ze niet te plaatsen? En op welke wijze is het effect daarvan voor de buurt meegewogen?
2. Het clubgebouw met bar van studentenvereniging Amphytrion is gelegen binnen het plangebied van de nieuwe campus. Het clubgebouw is echter niet meegenomen in het akoestisch onderzoek terwijl hier wel enige mate van geluidsoverlast voor de buurt en het Teaching Hotel van te verwachten valt. Wat is hiervan de reden en welke maatregelen worden genomen om geluidsoverlast te voorkomen of te verminderen?

3. Is er nagedacht om een sportgelegenheid te creëren op of in de nabijheid van het campusterrein. Omdat in Limmel al weinig sportgelegenheden zijn, de voetbalvelden van R.K.,V.C.L. dit jaar plaats moeten maken voor waterbekkens, de gemeente een actieve leefstijl bevordert en de ontmoeting tussen student en buurtbewoner zou het in de verwachting liggen om een openbaar toegankelijke voorziening aan te leggen. Wij denken dan bijvoorbeeld aan een hardloopbaan in combinatie met een beweegtuin.

Het is goed om te benadrukken dat wij als dagelijks bestuur van de Buurtraad Limmel de afgelopen jaren in een goede verstandhouding met de HMSM verkeren. Wij zien met de vernieuwing van de campus de mogelijkheid om een aantal knelpunten van de huidige campuslocatie aan te pakken en deze toekomstbestendig te maken zodat dit prachtige instituut nog jaren verder kan binnen Limmel. Wij hopen in het bijzonder op een betere ontsluiting van de campus aan de noordzijde. Zodat meteen ook een deel van het rolkofferverkeer dat via de Bethlehemweg de HMSM aandoet in de nieuwe situatie via de noordzijde de campus kan benaderen, wanneer op Station- Noord de stoptrein uit het noorden halteert.

Hoogachtend namens het dagelijks bestuur van de Buurtraad Limmel.

Chris Meys



Voorzitter

Jack Ummels

Penningmeester

## SPOOROMGEVING

# Onderzoek geluidsscherm

Geluidsoverlast terugdringen met schermen, stuit vaak op bezwaren van omwonenden die hun uitzicht aangetast zien.

### DOOR ONZE VERSLAGGEVER

Toch hebben gemeenten van rijkswege de opdracht om iets te doen aan kabaal. De Wet milieubeheer schrijft sinds 2012 geluidbeperkende maatregelen voor, met als resultaat dat Prorail nu overal in kaart brengt waar winst te boeken valt met bijvoorbeeld geluidsschermen tegen geluidsoverlast door passerende treinen.

In Maastricht gaat het om drie onderzoeken: ter hoogte van de Hoge Hotelschool Maastricht in Limmel aan de westkant en aan de oostzijde (Nazareth) de tuinen van de woningen aan de Meerssenerweg. Een stukje zuidelijker gaat het aan weerskanten van het spoor ter hoogte van de bedrijventerreinen van Ziggo, Enexis en Mosa in Limmel en de woningen in de Kasteel Liebeekstraat. De derde plek is de Schaapbroekweg op bedrijventerrein Maastricht-Eijsden (westzijde) en de Stationstraat in Gronsveld (oostzijde). Prorail gaat er akoestisch onderzoek doen, reden voor de gemeente Maastricht om op voorhand aan te geven wat ze wel en niet gewenst acht vanwege verstoorde uitzichten door geluidsschermen. De schermen zijn niet welkom in landelijk gebied, maar als het wettelijk moet, mogen ze maximaal een meter hoog zijn, de hoogte van een haag. Bij bijvoorbeeld tuinen van huizen en bedrijventerreinen die aan het spoor grenzen zouden schermen van maximaal drie meter hoog geplaatst mogen worden. Zicht op bijzondere plekken of gebouwen zoals kerktorens, bruggen en monumenten moet gegarandeerd blijven, omdat ze bijdragen aan de belevingswaarde van de stad. Mochten geluidsschermen nodig blijken, zullen omwonenden mogen meepraten over hoogtes en verdere aankleding.